

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-1527/2016

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Matulji, Šmogorska cesta 43

Postupajući po ovosudnom zaključku poslovni broj 14 St-1527/2016-41 dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s člankom 90. stavak 1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka

- troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto II)	5.341,75
(Neto 2.787,00)	

- nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto II)

Ukupno – predviđeni troškovi stečajnog postupka	5.341,75
Uvećano za bruto II nagradu za rad	

Ostale obveze stečajne mase

- usluga stalnog sudskog vještaka	2.900,00	ostvareno
-----------------------------------	----------	-----------

Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina

- odvjetničke usluge	9.000,00	ostvareno
----------------------	----------	-----------

- identifikacija nekretnine	3.000,00	ostvareno
-----------------------------	----------	-----------

- knjigovodstvene i administrativne usluge	21.000,00	ostvareno
--	-----------	-----------

- sudske i javnobilježničke pristojbe	754,00	ostvareno
---------------------------------------	--------	-----------

Takse za pribavu zemljišnoknjižnih izvadaka, kupoprodajnih ugovora iz Gruntovnice, takse za izvadak iz Sudskog registra radi otvaranja računa u banci, ovjere potpisa kod javnog bilježnika ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjere preslika

- troškovi platnog prometa, otvaranje i zatvaranje računa	2.000,00 kn	predvidivo
---	-------------	------------

Svaki mjesec banka obračunava 30,20 kn, ranije je obračunavala 25,60 kn, za vođenje računa i izvod datoteka PDF. Drugog prometa po računu nema, budući su nekretnine imovina dužnika i druge imovine nema, a nekretnine nisu još unovčene. Banka će naknadu naplatiti sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

- izrada pečata	180,00 ostvareno
- poštanski troškovi, telefon i internet	730,00 ostvareno
- nabavka uredskog materijala	300,00 ostvareno
- premije osiguranja	2.895,00 ostvareno
- arhiviranje dokumentacije	1.000,00 predviđeni iznos

Ukupno – ostale obveze stečajne mase 43.759,00

Sveukupno – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 49.100,75

Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije uključena u navedeni iznos.

Do sada nisu podmireni troškovi jer nema sredstava na računu.

Troškove izrade pečata, sudske i javnobilježničke pristojbe, takse za pribavu zk izvadaka, takse za pribavu ugovora iz gruntovnice, izvatka iz Sudskog registra radi otvaranja računa, putne troškove, poštanske troškove, telefon i internet kao i uredski materijal podmirila sam iz privatnih vlastitih sredstava, jer bez podmirenja tih troškova od kojih se većina plaća unaprijed, ne bi bilo moguće odvijanja postupka.

Za Stečajnu masu iza SUNČANI OTOK otvoren je žiro-račun u Hrvatskoj poštanskoj banci. Međunarodni broj bankovnog računa IBAN je slijedeći: HR87 2390 0011 1010 4520 8

Priliv sredstava na žiro-račun: do danas nema

Odlivi sredstava sa žiro-računa:

Svaki mjesec banka obračunava 30,20 kn, ranije je obračunavala 25,60 kn, za vođenje računa i izvod datoteka PDF. Drugog prometa po računu nema, budući su nekretnine imovina dužnika i druge imovine nema, a nekretnine nisu još unovčene. Banka će naknadu naplatiti sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga. Ujedno banka obračunava zateznu kamatu za neizvršeno plaćanje.

U bankovne troškove svakako ulazi otvaranje i zatvaranje računa kao i naknade za platni promet kada bude ostvaren.

STEČAJNA MASA

Stečajna masa dužnika sastoji se od dugotrajne imovine – nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m2 i
 - K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m2
- obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m2 upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk

Vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci dostavila je u ovosudni spis novu procjenu vrijednosti dužnikovih nekretnina sačinjenu od strane Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Rijeka klasa: 423-05/17-01/227, ur. broj: 513-07-08/21-13 od dana 11. siječnja 2021. godine i predlaže utvrditi vrijednost istih sukladno navedenoj procjeni koja iznosi 690.473,68 kn ukupno.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iz 2018. godine iznos vrijednosti dužnikovih nekretnina procijenjen je nešto niže u usporedbi s novom procjenom i iznosio je 642.000,00 kn.

Dana 22. siječnja 2021. godine održana je Skupština vjerovnika s dnevnim redom:

Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine.

Najveći vjerovnik Marek Benuš iz Slovačke Republike s ukupnim iznosom potraživanja 607.392,00 kn želi otkupiti potraživanja preostala dva vjerovnika u tome postupku i to Republike Hrvatske u iznosu 1.909,04 kn i Hrvatskih voda u iznosu 40.261,83 kn, i nakon toga biti jedini vjerovnik u tome postupku. Nakon što bi Marek Benuš postao jedini vjerovnik u tome postupku želio bi kupiti nekretnine u vlasništvu dužnika neposrednom pogodbom.

Ročište je održavano na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja. Vjerovnik Marek Benuš iz Slovačke Republike imao je tehničkih problema uslijed kojih se nije uspio priključiti ročištu. Uz suglasnost Suda i Republike Hrvatske telefonski sam kontaktirala s Marekom Benušom za vrijeme održavanja ročišta ali ga nisam uspjela staviti na razglas svoga telefona. Slijedom navedenoga daljnje raspravljanje na tome ročištu je odgođeno a slijedeće ročište određeno je za dan 24. ožujka 2021. godine. Očekujem da će se na Skupštini donijeti odluka o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine.

Postupanje sa stečajnom masom

Ovisno o odluci Skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajne mase, unovčiti nekretnine te namiriti troškove postupka i vjerovnike.

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin